

Bogotá D.C., 24 de enero de 2025

Doctor
DAVID ÁNDRES GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ
Correo: comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 24-01-2025 04:03:07
2025ER1326 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/URSULA ABLANQUE MEJIA
DESTINO: COMISION 1° PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT
ASUNTO: ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 21 APROBADA EL DÍA 1
OBS: —

Radicado: 1-2025-02848

Asunto: Respuesta Proposición 21 aprobada el día 16/01/2025

Reciba un cordial saludo, doctora Giraldo.

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 21 de 2025 presentada por los Honorables Concejales SAMIR BEDOYA PIRAQUIVE y FABIÁN ANDRÉS PUENTES SIERRA ambos del Partido Político MIRA, cuyo tema es; “*Legalización de barrios y titulación de predios en Bogotá*”, de conformidad con la información rendida por la Subdirección de Mejoramiento Integral de esta Secretaría.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a la Secretaría Distrital de Planeación mediante el Decreto 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, en los siguientes términos:

1. ¿Cuántos barrios se han legalizado en Bogotá en los últimos 10 años? Indique el número de barrios que se han legalizado por cada localidad, indique el estrato socioeconómico y las características demográficas de cada barrio.

Asumiendo el período 2015 a la fecha han culminado trámite de legalización urbanística un total de 164 asentamientos, desarrollos y/o barrios de origen informal que suman 142,69 hectáreas, 10.504 lotes para una población estimada de 50.420 habitantes; los datos particulares con cada desarrollo, los números del acto administrativo y su plano de loteo aprobado así como de su área, números de lotes, población calculada y estrato socioeconómico puede consultarse en el cuadro adjunto en formato EXCEL.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Es importante manifestar que en el ejercicio realizado para la identificación del estrato por barrio que la metodología de estratificación urbana tiene como unidad de observación la manzana, por lo cual se reporta la cantidad de manzanas por estrato en cada barrio. En caso de requerirse alguna aclaración de la información de algún barrio, debe realizarse una solicitud que permita un análisis particular de cada caso.

4. ¿Cuál es el presupuesto que tiene cada entidad para acompañar los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios? Anexe un listado en excel por entidad mencionando:

a. Proyecto de Inversión

b. Programas o estrategias

c. Presupuesto destinado al acompañamiento de legalización de barrios y de titulación de predios

d. Número de funcionarios asignados para acompañar estos procesos

e. Número de contratistas asignados para acompañar estos procesos

Dentro de las funciones misionales de la SDP, contempladas en el Decreto Distrital 432 de 2022, los procesos de legalización que adelantó la Secretaría Distrital de Planeación, durante la vigencia 2024, se realizaron con un personal conformado por los componente de funcionarios y contratistas de la Subdirección de Mejoramiento Integral, como se detalla a continuación; 11 funcionarios distribuidos en 9 profesionales, 1 técnico y 1 auxiliar administrativo y 14 contratistas con un presupuesto asignado en el año 2024 de \$ 883.790.866. Se anexa archivo Excel con el detalle del presupuesto del último componente indicado.

5. Teniendo en cuenta el Decreto 555 de 2021 en su artículo 499 “Plan de Ordenamiento Territorial, Bogotá Reverdece 2022-2035” ¿Cuáles son las principales dificultades que ha enfrentado la administración para la legalización de barrios y titulación de predios? Indique el número de procesos que no han sido exitosos detallando por localidad y por la causal que ha impedido la legalización.

Hay procedimientos de legalización, en especial en los cerros orientales, que han tenido diferentes dificultades técnico-legales en su ocurrir, podemos incluir las siguientes:

Los levantamientos topográficos de los diferentes asentamientos, desarrollos y/o barrios tienen áreas considerables que demandan precisiones por que se han alterado en el tiempo, producto de las modificaciones que ocurren en la consolidación y ocupación de los

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848
No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

territorios.

Los cuerpos de agua que están incluidos en sus áreas han demandado la delimitación de sus rondas hídricas y ZMPA por parte de la CAR al ser suelo rural.

La empresa prestadora del sector en acueducto y alcantarillado, ACUALCOS para la mayoría de asentamientos ubicados en la franja de adecuación, no cuenta con concepto de la disponibilidad técnica para una prestación oportuna y de calidad de los servicios domiciliarios.

No obstante, las particularidades de cada caso, aún en área urbana, pueden prolongar los tiempos de legalización, debido a que se pueden encontrar inconvenientes del orden legal y/o técnico en la documentación aportada y/o en el avance de los estudios que se le realicen; como es el vencimiento en los términos de los conceptos técnicos aportados por las entidades que hacen parte del proceso.

6. ¿Cuáles son las estrategias que se están implementando para resolver los ajustes urbanísticos, como el rediseño vial, la reubicación de equipamientos públicos y la mitigación del impacto ambiental en áreas de alto riesgo? Indique el número de estudios urbano zonales realizados por la administración por localidad y por cada uno de los procesos de legalización de barrios y de titulación de predios que se están realizando en el presente año.

De acuerdo al marco normativo que se adelanta el proceso de legalización se incluyen las determinantes normativas definidas en el mismo. Los estudios vial y urbanístico se deben ceñir y complementar a las determinantes ambientales, viales y de equipamiento urbano que se determine en el Decreto Distrital 555 de 2021, revisión general del POT; sobre las condiciones de amenaza y riesgo se siguen los lineamientos, restricciones y exigencias incluidas en los correspondientes conceptos técnico del IDIGER, que como entidad competente emprende acciones y genera lineamientos para la gestión del riesgo de desastres y la adaptación al cambio climático, en el marco de la coordinación del SDGR-CC en el Distrito Capital, con el fin de proteger a las personas en situación de riesgo y lograr el desarrollo sostenible de Bogotá D.C.

Sobre titulación, es relevante considerar que, el proceso de legalización urbanística, competencia de la Administración Distrital, tiene como fin el reconocimiento de una situación de hecho existente materialmente, la definición de las normas que lo han de regir, la incorporación al perímetro, si es del caso, y además, que el Estado, a través del ente territorial, pueda invertir en él, e incluirlo dentro de los programas de desarrollo social.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848
No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Por lo tanto, el acto administrativo mediante el cual se concluye dicho procedimiento no conlleva pronunciamiento alguno sobre la titularidad del derecho de dominio, de ahí que el mismo pueda ser solicitado tanto por los titulares de derechos reales como por los poseedores.

A la fecha adelantan trámite de legalización urbanística con Auto de Inicio un total de 28 desarrollos ubicados en las localidades de Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Bosa, Engativá, Suba, Rafael Uribe y Ciudad Bolívar.

7. ¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Planeación en el proceso de legalización de un barrio? Indique los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad.

Las funciones de la Secretaría Distrital de Planeación dentro del procedimiento de legalización están definidas en el parágrafo 1 del artículo 500 del Decreto Distrital 555 de 2021, así:

Parágrafo 1. La Secretaría Distrital del Hábitat tendrá a cargo la conformación del expediente urbano y la solicitud de la legalización urbanística de un asentamiento humano informal ante la Secretaría Distrital de Planeación. Se crea el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística que actúa como instancia de coordinación interinstitucional.

En este marco de que la Secretaría Distrital de Planeación dará inicio a los procesos de legalización urbanística de los casos presentados por la Secretaría Distrital del Hábitat de conformidad con sus funciones de conformar los respectivos expedientes urbanos el artículo 8 del Decreto Distrital 165 de 2023, incluye:

“Artículo 8. Actividades a cargo de las Secretarías Distritales del Hábitat y de Planeación en el procedimiento de legalización urbanística. La Secretaría Distrital del Hábitat realizará, a solicitud de parte o de oficio, la etapa previa de gestión y conformación del expediente para presentar la solicitud de legalización urbanística de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, y la Secretaría Distrital de Planeación adelantará el trámite de legalización y expedirá el acto administrativo mediante el cual se resuelve la legalización del asentamiento.

Las Secretarías Distritales del Hábitat y de Planeación coordinarán sus actuaciones y priorizarán los asentamientos humanos objeto de legalización urbanística y proyectos de mejoramiento integral en el marco de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital de que trata el

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848
No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Decreto Distrital 546 de 2007 o la norma que modifique, adicione o sustituya.” (Negrilla fuera de texto)

Bajo el amparo de esta normativa la Secretaría Distrital de Planeación adelanta el proceso de legalización urbanística en concordancia con las etapas definidas en los artículos 15 y 16 del Decreto Distrital 165 de 2023, así:

“Artículo 15. Etapas del proceso de legalización urbanística. De conformidad con lo establecido en el Decreto Único Reglamentario [1077](#) de 2015, las etapas del proceso de legalización son las siguientes:

- 15.1. Solicitud del proceso de legalización urbanística.
- 15.2. Evaluación de la documentación que se aporta con la solicitud.
- 15.3. Definición de las condiciones urbanísticas y estudio urbanístico final.
- 15.4. Adopción.”

“Artículo 16. Proceso aplicable. El proceso de legalización urbanística de asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal en Bogotá D.C., se rige por lo dispuesto en el Capítulo [5](#) del Título 6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que los modifique, adicione o sustituya y por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en lo no previsto, en forma complementaria si aplicara lo aquí dispuesto.”

Los documentos que hacen parte del expediente urbano y de las etapas detalladas descritas en los artículos transcritos están incluidos en los Subcapítulo 2 ETAPA DE EVALUACIÓN E INICIO DEL TRÁMITE, Subcapítulo 3 ETAPA DE ESTUDIO URBANÍSTICO FINAL, y Subcapítulo 4 ETAPA DE ADOPCIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA del mismo Decreto Distrital 165 de 2023; este procedimiento se encuentra contemplado en el

Se adjunta flujograma detallado del proceso de legalización urbanística; así mismo, se indican los tiempos determinados para cada una de las fases del mismo.

De la misma manera, el procedimiento se encuentra definido en el formato M-PD-086 LEGALIZACIÓN DE BARRIOS, incluido en la base de datos de esta Secretaría. (Formato anexo)

Es relevante considerar que los tiempos son indicativos, y si bien se procura cumplir con los mismos, las particularidades de cada caso pueden prolongar los términos legales,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848
No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

debido a que se pueden encontrar inconvenientes del orden legal y/o técnico en la documentación aportada y/o en el avance de los estudios que se le realicen.

Este trámite culmina con la expedición de una resolución de reconocimiento, aprobación del plano, reglamentación urbanística y definición de las acciones de mejoramiento integral de los asentamientos; así mismo incluye las obligaciones del urbanizador, la comunidad organizada, propietario o poseedor referidas al espacio público, vías y equipamientos e instalaciones internas de servicios públicos domiciliarios. Además, la entrega material y titulación de las zonas de cesión.

8. ¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Ambiente en el proceso de legalización de un barrio? Mencione en qué casos se requiere concepto técnico de esta entidad, los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.

El plano de loteo consolidado, que hace parte del expediente urbano, debe contener según el numeral 20.4.2. del artículo 20 Contenido de la documentación jurídica catastral del Decreto Distrital 165 de 2023 de:

“20.4.2. Las determinantes dispuestas en los conceptos de las empresas prestadoras de servicios públicos, de la Secretaría Distrital de Ambiente y el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER.”

Al respecto, el párrafo 2 del mismo Decreto Distrital dispone:

“Parágrafo 2. Las empresas prestadoras de servicios acueducto, alcantarillado, gas natural, energía eléctrica, TIC, así como la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, la Secretaría Distrital de Planeación -SDP, y las demás que según el caso cuenten con competencia dispondrán de un término de dos meses (2) para expedir los conceptos técnicos de viabilidad, salvo el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER que contará con un término de tres (3) meses para el mismo efecto, contados a partir de la fecha de solicitud realizada por el solicitante.

En caso de requerirse acotamiento de elementos de la Estructura Ecológica Principal por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, esta acción no está sujeta al término antes referenciado. En todo caso la entidad deberá priorizar el estudio y acotamiento de tales elementos.”

Adicionalmente el numeral 47 del artículo 34 relacionado con la resolución de legalización dispone que la parte resolutive de estos actos administrativos incluya:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848

No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

“4.7. Informar, si fuere el caso, a la Secretaría Distrital de Ambiente iniciar el alinderamiento de rondas de ríos y quebradas y otros elementos de la Estructura Ecológica Principal, a partir de la recepción de la comunicación que informe la expedición del acto de legalización, para que cumpla con lo ordenado en el artículo 37 del presente decreto.”

9. ¿Cuáles son las funciones de la Secretaría Distrital de Hábitat en el proceso de legalización de un barrio y titulación de predios? Indique los tiempos, proceso trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad.

Como se anotó en el punto 7 de acuerdo con el párrafo 1 del artículo 500 del Decreto Distrital 555 de 2021 y con el artículo 8 del Decreto Distrital 165 de 2023, la Secretaría Distrital del Hábitat es la responsable de adelantar la etapa previa del procedimiento de legalización urbanística, con la conformación de los expedientes urbanos de los desarrollos susceptibles de adelantar el trámite; sus actividades están disgregadas en el Subcapítulo 1 ETAPA DE SOLICITUD incluido en este último Decreto, y dispuestas en sus artículos 17 a 22, constituidos con estos ítems: Artículo 17. Iniciativa del proceso de legalización urbanística, Artículo 18. Conformación del expediente urbano para la solicitud, Artículo 19. Contenido de la documentación jurídico-catastral, Artículo 20. Contenido de la documentación técnica, Artículo 21. Taller informativo y Artículo 22. Culminación de la Etapa Previa para la solicitud de la legalización.

Sobre las funciones internas de esa Secretaría, se debe remitir al Decreto Distrital No. 121 de abril 18/2008, *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.”*

10. ¿Cuáles son las funciones de la Caja de Vivienda Popular en los procesos de titulación de predios? Indique los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar para avanzar según los tipos de caso que maneje la entidad. Anexe un listado en excel con el número de casos de titulación de predios que ha acompañado la entidad en los últimos cuatro años discriminando por localidad y por barrio

Si bien la pregunta va dirigida a la CVP, es relevante tener en cuenta que la legalización urbanística no contempla el reconocimiento de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni la titulación de los predios ocupados por el asentamiento humano. Su alcance está en reconocer la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, reglamentarlo y posibilitar su mejoramiento; es decir, no define la propiedad o posesión de los predios involucrados.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848

No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Al respecto, la Caja de La Vivienda Popular, a través de la Dirección Técnica de Urbanizaciones y Titulación, brinda asesoraría técnica, jurídica y social a las familias de estrato 1 y 2, que se encuentran ocupando bienes fiscales o poseyendo bienes privados en barrios legalizados, para que obtengan el título de propiedad de su vivienda, a través de los mecanismos establecidos por la ley, tales como: a) cesión a título gratuito y saneamiento predial; b) prescripción adquisitiva de dominio a través de los procesos de pertenencia y c) enajenación directa a través de mediación.

11. ¿Cuáles son las funciones del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo de Desastres IDIGER en el proceso de legalización de un barrio? Indique en qué casos se requiere concepto técnico de esta entidad, los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio. Cuántos conceptos técnicos sobre legalización de barrios ha emitido la entidad en los últimos cuatro años, indique el número de conceptos por localidad.

Dentro del “Artículo 20. Contenido de la documentación técnica” del Decreto Distrital se establece para el IDIGER:

“20.2.3. Sobre las condiciones de la gestión del riesgo: Se deberá presentar con la solicitud el concepto del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER - relacionado con las condiciones de riesgos y/o amenazas del asentamiento humano en condiciones de precariedad y de origen informal objeto de legalización, cuya expresión sobre estos elementos deberá ser clara e inequívoca.

El concepto deberá identificar y delimitar las áreas en condición de amenaza y de riesgo, determinando como resultado de los estudios adelantados para el caso, las restricciones urbanísticas aplicables al asentamiento, las cuales serán consignadas en el plano de loteo que se aprueba y en el Estudio Urbanístico Final, así como las acciones requeridas para reducir la vulnerabilidad y aumentar la resiliencia del asentamiento ante las amenazas identificadas.

Cuando sea necesario gestionar el reasentamiento de parte de la población ubicada en el asentamiento en condiciones de precariedad objeto de legalización, por encontrarse en situación de riesgo, el IDIGER como administrador del Sistema de Gestión Predial y Reasentamiento deberá incluir las familias en dicho sistema de acuerdo con lo previsto en el artículo 386 del Decreto Distrital 555 de 2021.”

12. ¿Cuáles son los conceptos técnicos que debe realizar la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para el proceso de legalización de un

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848
No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

barrio? Indique lo que deben contener estos conceptos, ante qué entidades se deben radicar y los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.

Al igual que las otras empresas prestadoras de servicios públicos como de gas natural, energía eléctrica y TIC, el concepto técnico de la EAAB debe estar incluido en el plano de loteo consolidado como se instituye el artículo 20 del Decreto 165 de 2023:

“20.4.2. Las determinantes dispuestas en los conceptos de las empresas prestadoras de servicios públicos, de la Secretaría Distrital de Ambiente y el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER.”

(...)

Parágrafo 2. Las empresas prestadoras de servicios acueducto, alcantarillado, gas natural, energía eléctrica, TIC, así como la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, y las demás que según el caso cuenten con competencia dispondrán de un término de dos meses (2) para expedir los conceptos técnicos de viabilidad, salvo el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER que contará con un término de tres (3) meses para el mismo efecto, contados a partir de la fecha de solicitud realizada por el solicitante.”

Estos conceptos deben contener la disponibilidad técnica de prestación del servicio, las áreas de reserva de las redes que se contemplen, de existir, así como las condicionantes técnicas que se demanden para un óptimo servicio. Este concepto hace parte de los documentos técnicos que contiene el expediente urbano de legalización que presente la SDHT a la SDP.

13. ¿Cuáles son los conceptos técnicos que deben realizar las empresas de servicios públicos domiciliarios para el proceso de legalización de un barrio? Indique lo que deben contener estos conceptos, ante qué entidades se deben radicar y los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio.

Como se anotó en el punto anterior, las otras ESP deben expedir los conceptos técnicos con los mismos requisitos exigidos a la EAAB, a saber. disponibilidad del servicio, posibles áreas de reserva que se requiera y condicionantes técnicas para su instalación y funcionamiento. Los conceptos técnicos hacen parte de los expedientes urbanos que presenta la SDHT a la SDP para el trámite de legalización urbanística y tendrán una vigencia de tres (3) años, parágrafo 3 del artículo 20 del Decreto 165 de 2023:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848

No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

“Parágrafo 3. Los conceptos técnicos emitidos por las empresas o entidades, que deban expedirse en un plazo determinado de conformidad con lo previsto en el presente artículo, se entenderán vigentes durante todas las etapas del trámite hasta por un máximo de tres (3) años contados a partir de la expedición del auto de inicio que trata el artículo 25 del presente decreto, salvo que dichas empresas o entidades expresen por escrito a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP – y/o al solicitante que su vigencia es inferior o que se requiere modificarlos o complementarlos en ciertas condiciones.”

14. ¿Cuáles son los espacios de articulación interinstitucional para avanzar en la legalización de los barrios de la ciudad? Indique el número de reuniones técnicas que se han realizado en los últimos cuatro años para avanzar en estos procesos.

Como instancia de articulación en el trámite de legalización urbanística, los artículos 13 y 14 del Decreto Distrital 165 de 2023 dispone de la conformación del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanísticas y sus sesiones:

“Artículo 13. Conformación del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística. El Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística estará conformado por:

13.1. La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de su delegado/a.

13.2. La Secretaría Distrital de Planeación, a través de su delegado/a.

13.3. Un delegado del(la) Alcalde(sa) Mayor.

Parágrafo. La presidencia del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística la ejercerá la Secretaría Distrital de Planeación y la secretaria técnica será ejercida por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Artículo 14. Sesiones del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística. El Comité deberá sesionar como mínimo:

14.1. Una vez durante la formulación del Plan Distrital de Desarrollo, con el fin de garantizar la inclusión de los proyectos necesarios para asegurar el mejoramiento integral de los asentamientos en proceso de mejoramiento integral y de aquellos que deberán ser objeto de legalización durante la vigencia del Plan Distrital de Desarrollo.

14.2. En el marco de la expedición del auto de inicio de legalización de cada asentamiento que sea objeto de este, con el fin de programar y coordinar las acciones que deberán ser

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 12
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-03629 No. Radicado Inicial: 1-2025-02848
No. Proceso: 2470546 Fecha: 2025-01-24 15:12
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISIÓN PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

asumidas por cada una de las entidades distritales durante el proceso de legalización y como efecto del reconocimiento urbanístico.

Parágrafo 1. El Comité podrá convocar a sus sesiones a las demás entidades que considere pertinentes para la toma de decisiones en el marco del instrumento.

Parágrafo 2. En un término de tres (3) meses posteriores a la expedición del presente decreto, en el marco del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística se elaborará y aprobará su reglamento operativo. Sin perjuicio de la adopción del reglamento, el Comité empezará a operar una vez sea publicado este acto administrativo y para el efecto podrá definir procedimientos provisionales.”

15. ¿Qué conceptos técnicos adicionales a Ambiente, IDIGER, EAAB y ENEL Codensa, se requieren en el proceso de legalización de un barrio? indique en qué casos se requiere concepto técnico los tiempos, procesos y trámites que se deben realizar según los tipos de caso de legalización de barrio

Aparte de las entidades del ámbito distrital se requerirá de los pronunciamientos de entidades del orden regional como la CAR, en asentamientos que estén ubicados en áreas rurales, específicamente los desarrollos localizados en la franja de adecuación de los cerros orientales que el Consejo de Estado ordenó su legalización, dentro del su fallo de segunda instancia proferido dentro del proceso con número de radicado n.º 2500023250002005006620; territorio en el cual esa entidad tiene jurisdicción.

Igualmente, se está a la espera de la delimitación definitiva del lindero del Páramo Cruz Verde por parte del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable, incluido dentro de las áreas de especial importancia ecosistémica en la Ley 1930 de 2018 y la Resolución 886 de 2018 expedidas por el gobierno nacional, territorio que incluye el área de la Franja de Adecuación donde se localizan asentamientos humanos informales.

En estos términos damos respuesta a la proposición.

Cordialmente,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Anexo: Lo enunciado; se consulta en el enlace: [PROPOSICION 21-2025](#)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Anexos:

No. Radicación: 2-2025-03629 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-02848

No. Proceso: 2470546 **Fecha:** 2025-01-24 15:12

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ COMISION PRIMERA DEL PLAN DE DESARROLLO DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Aprobó: Natalia Silva Mora, Subsecretaria de Planeación Territorial
Concepción Castañeda Jiménez– Asesora Despacho
Revisó: Tatiana Valencia Salazar, Directora de Desarrollo del Suelo
Dayana Esperanza Higuera Cantor, Subdirectora de Mejoramiento Integra
Jennifer Tafur, Asesora Subsecretaría de Planeación Territorial
Proyectó: Juan de Dios Martín, Profesional SDMI

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*